

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MARYMONT I cz. II „SEREK BIELAŃSKI”

Data i nr uchwały:

UCHWAŁA NR 749/XXXIV/02 z dnia 20 września 2002 r.

Data ogłoszenia w Dz. U. Woj. Maz. tj. (obowiązująca):

**opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 270,
poz. 7002 z dnia 17.10.2002 r. – plan wszedł w życie z dniem 01.11.2002 r.**

Podstawowe ustalenia dla jednostek:

1 AUC

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy śródmiejskiej, obiektów administracyjnych oraz usług	
Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy administracyjnej, biurowej, usługowej, handlowej, kulturalno rekreacyjnej; usługi wyższego rzędu takie jak obiekty hotelowe, budynki biurowe. Partery budynków powinny być przeznaczone w całości na usługi i handel.
Przeznaczenie uzupełniające	Tereny publicznych placów miejskich i pasaży zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty usługowo-handlowe w części podziemnej i w parterach budynków.
Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy od strony ul. Żeromskiego określa się na maksimum 100 m n.p.terenu i na minimum 25 m n.p.terenu z zastrzeżeniem w § 8 pkt 3.

2 AUC

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy śródmiejskiej, obiektów administracyjnych oraz usług	
Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy administracyjnej, biurowej, usługowej, handlowej, kulturalno rekreacyjnej; usługi wyższego rzędu takie jak obiekty hotelowe, budynki biurowe. Partery budynków powinny być przeznaczone w całości na usługi i handel.
Przeznaczenie uzupełniające	Tereny publicznych placów miejskich i pasaży zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty usługowo-handlowe w części podziemnej i w parterach budynków.
Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy od strony ul. Marymonckiej określa się na maksimum 37 m n.p.terenu i na minimum 25 m n.p.terenu z zastrzeżeniem w § 8 pkt 3.

3 AUC/UK

1. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy śródmiejskiej, obiektów administracyjnych i usług wraz z funkcją kultury	
Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy śródmiejskiej usługowo –handlowej, kulturalno rekreacyjnej i obiektów kultury. Partery i I piętra budynków powinny być przeznaczone w całości na usługi i handel.
Przeznaczenie uzupełniające	Obiekty usług kultury, terenów placów i pasaży publicznych zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wyjście i wejście ze stacji metra w części podziemnej i w parterze budynków.
Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy od strony ul. Żeromskiego określa się na maksimum 25 m n.p.terenu z zastrzeżeniem w § 8 pkt 3.

4 AUC/UK

1.	Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy śródmiejskiej, obiektów administracyjnych oraz usług wraz z funkcją kultury.	
	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy śródmiejskiej usługowo –handlowej, kulturalno rekreacyjnej i obiektów kultury. Partery i I piętra budynków powinny być przeznaczone w całości na usługi i handel.
	Przeznaczenie uzupełniające	Obiekty usług kultury, terenów placów i pasaży publicznych zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się wyjście i wejście ze stacji metra w części podziemnej i w parterze budynków.
	Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy od strony ul. Marymonckiej określa się na maksimum 25 m n.p.terenu z zastrzeżeniem w § 8 pkt 3.

5 AUC/MWU

1.	Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej i administracyjnej oraz usług.	
	Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy usługowo –handlowej. Partery i pierwsze kondygnacje budynków powinny być przeznaczone w całości na usługi i handel. Dopuszcza się lokalizację wieloprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 2000 m ² .
	Przeznaczenie uzupełniające	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami nieuciążliwymi, bytowymi lub innymi związanymi z obsługą mieszkańców usytuowane w budynkach mieszkalnych. Dopuszcza się wyjście i wejścia ze stacji metra w części podziemnej i w parterze budynków. Dopuszcza się parking pejzażowy na poziomie tarasu dachowego na wysokości minimum 12,5 m n.p.t. z zielenią wysoką i niską. Tereny publicznych placów miejskich i pasaży zgodnie z rysunkiem planu.
	Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy od strony ul. Marymonckiej, Żeromskiego i Duracza określa się na maksimum 37 m n.p.terenu z zastrzeżeniem w § 8 pkt. 3

Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi, określonymi dla poszczególnych ulic na rysunku planu:

- **ulica Marymoncka (2 KU_o)** główna - ustala się jako obowiązującą istniejącą zachodnią linię rozgraniczającą.
- **ulica Żeromskiego (4 KU_z)** zbiorcza - szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 58,0 m
- **ulica Duracza (5 KU_z)** zbiorcza - szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 28,5 m

2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE BIELANY

Data i nr uchwały:

UCHWAŁA NR XCIV/2817/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.

Data ogłoszenia w Dz. U. Woj. Maz. tj. (obowiązująca):

opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13.12.2010 r., nr 208, poz. 6597 ze zm.) - plan wszedł w życie z dniem 13.01.2010 r.

Podstawowe ustalenia dla jednostek:

MW 48

Przeznaczenie	
Podstawowe	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
Dopuszczalne:	usługi towarzyszące – w rozumieniu § 2 pkt 20 – funkcjonujące w lokalach wbudowanych w budynki mieszkalne i w odrębnych budynkach
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych, poza ewentualną koniecznością odtworzenia istniejącego obiektu; b) zakaz nadbudowy budynków, z wyjątkiem budynku XI – kondygnacyjnego (najbliżej ul. Duracza), dla którego dopuszcza się nadbudowę o jedną kondygnację, pod warunkiem że maksymalna wysokość elewacji frontowej od ul. Marymonckiej nie przekroczy 36 m oraz jeśli spełnione będzie wymaganie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, c) zakaz zmiany ukształtowania konstrukcji dachowej, 3) warunki realizacji budynków usług towarzyszących: a) powierzchnia zabudowy jednego obiektu: maksymalna – 80 m ² , minimalna – 40 m ² , b) maksymalna wysokość budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu – 6 m, c) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 300, d) maksymalna ilość budynków na terenie całej jednostki – 6; 4) zakaz realizacji wolnostojących i przybudowanych budynków gospodarczych i garażowych;

MW 49

Przeznaczenie	
Podstawowe	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
Dopuszczalne:	usługi towarzyszące – w rozumieniu § 2 pkt 20 – funkcjonujące w lokalach wbudowanych w budynki mieszkalne i w odrębnych budynkach
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zakaz budowy nowych budynków mieszkalnych, poza ewentualną koniecznością odtworzenia istniejącego obiektu; 2) warunki rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych: a) zakaz rozbudowy, stanowiącej powiększenie rzutu budynku z wyjątkiem realizacji dodatkowych klatek schodowych, wózkarni, pomieszczeń technicznych typu kotłownia oraz takich części budynku jak schody zewnętrzne czy pochylnie; b) zakaz nadbudowy budynku, c) zakaz zmiany ukształtowania konstrukcji dachowej, d) zakaz zmiany układu otworów okiennych, balkonów i loggii, z zastrzeżeniem przepisu lit. e, oraz zakaz zmiany charakteru (stylu) elewacji, chyba że zmiana ma na celu przywrócenie pierwotnego charakteru (stylu), e) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania lokali w parterze budynku przy ul. Żeromskiego 4A na usługowe, przy czym przebudowa takiego lokalu wymaga dostosowania do charakteru i stylu elewacji; w przypadku realizacji nowego wejścia do lokalu usługowego od strony ulicy musi ono być usytuowane symetrycznie względem osi pionowego ciągu okiem nad tym wejściem; 3) warunki realizacji i przebudowy budynków usług towarzyszących:

	<p>a) powierzchnia zabudowy jednego obiektu: maksymalna – 80 m², minimalna – 35 m²,</p> <p>b) maksymalna wysokość budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu – 6 m,</p> <p>c) dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 300,</p> <p>d) maksymalna ilość budynków na terenie całej jednostki – 4;</p> <p>4) zakaz realizacji wolnostojących i przybudowanych budynków gospodarczych i garażowych;</p>
--	---

UU 9

Przeznaczenie	
Podstawowe	usługi - bez przesądzania ich profilu – w rozumieniu § 2 pkt 19,
Dopuszczalne:	funkcja mieszkaniowa – wyłącznie na dwóch najwyższych kondygnacjach.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) obowiązek zagospodarowania całego terenu jednostki jako jednego zespołu urbanistyczno – architektonicznego;</p> <p>2) linie zabudowy według rysunku planu, przy czym od strony ul. Duracza i ul. Żeromskiego obowiązuje cofnięcie ściany parteru o minimum 3 m w celu urządzenia ogólnodostępnego pasażu pieszego w podcieniach budynku;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonej krawędzi dachu – 28 m;</p> <p>4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 8;</p> <p>5) dach płaski;</p> <p>6) zakaz realizacji wolnostojących i przybudowanych budynków gospodarczych i garażowych;</p> <p>7) obowiązek urządzenia pasa wysokiej zieleni wzdłuż granicy z terenem jednostki MW;</p> <p>8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 4,5</p>
Pow. biologicznie czynna	Min. 15%

3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MARYMONT | cz. III

Data i nr uchwały:

uchwała Nr XXIX/578/04 Rady m.st. Warszawy z dnia 22.04.2004 r.

Data ogłoszenia w Dz. U. Woj. Maz. tj. (obowiązująca):

opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 129, poz. 3155 z dnia 30.05.2004 r. - plan wszedł w życie z dniem 14.06.2004 r.

Podstawowe ustalenia dla jednostki:

AUC/MUW

Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy śródmiejskiej, usługowej, administracyjnej i handlowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	
Podstawowe	Zabudowa śródmiejska usługowa, administracyjna, handlowa. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach od strony ciągów komunikacji publicznej.
Dopuszczalne:	Elementy infrastruktury technicznej.
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Wysokość zabudowy określa się na maksimum 11 kondygnacji naziemnych nie więcej niż 40 m
Pow. biologicznie czynna	Min. 25%

4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MARYMONT | cz. I

Data i nr uchwały:

Uchwała Nr LXVII/2081/2009 z dnia 26.11.2009 r.

Data ogłoszenia w Dz. U. Woj. Maz. tj. (obowiązująca):

opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24.12.2009 r., Nr 217, poz. 6911 - plan wszedł w życie z dniem 08.01.2002 r.

Podstawowe ustalenia

1 AUC/MUW

1)	przeznaczenie terenu: teren zabudowy śródmiejskiej, usługowej, administracyjnej i handlowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:	
	a) przeznaczenie podstawowe:	- zabudowa śródmiejska usługowa, administracyjna, handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , - partery budynków od strony ulicy Marymonckiej i Słowiańskiej przeznacza się wyłącznie na funkcje usługowe oraz części wejściowe budynków (klatki schodowe, halle, portiernie, pomieszczenia gospodarcze, etc.);
	b) przeznaczenie dopuszczalne:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, - elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków;
	a) wysokość zabudowy:	- wysokość zabudowy określa się na 4-6 kondygnacje naziemne , - wysokość zabudowy od strony ul. Marymonckiej określa się na maksimum 6 kondygnacji naziemnych (maksimum 20,0 m), - wysokość zabudowy od strony ul. Chlewińskiej określa się na maksimum 4 kondygnacje naziemne (maksimum 14,0 m);

a) dominanty wysokościowe	- w zabudowie o wysokości maksimum 4 kondygnacji naziemnych dopuszcza się akcenty wysokościowe (do 1 kondygnacji) podkreślające wejścia lub narożniki budynku;
b) pow. biologicznie czynna	- min. 30%

10 AUC/MUW

1)	przeznaczenie terenu: teren zabudowy śródmiejskiej, usługowej, administracyjnej i handlowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ekstensywnej z usługami:	
	a) przeznaczenie podstawowe:	- zabudowa śródmiejska usługowa, administracyjna, handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , - partery budynków od strony ulicy Marymonckiej i Słowiańskiej przeznacza się wyłącznie na funkcje usługowe oraz części wejściowe budynków (klatki schodowe, halle, portiernie, pomieszczenia gospodarcze, etc.);
	b) przeznaczenie dopuszczalne:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, - elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków;
	a) wysokość zabudowy:	- wysokość zabudowy określa się na 4-6 kondygnacje naziemne, - wysokość zabudowy od strony ul. Marymonckiej określa się na maksimum 6 kondygnacji naziemnych (maksimum 20,0 m), - wysokość zabudowy od strony północno – wschodniej określa się na maksimum 4 kondygnacje naziemne (maksimum 14,0 m);
	b) min. 30%	- min. 25%

30 MUW

1)	przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:	
	a) przeznaczenie podstawowe:	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
	b) przeznaczenie dopuszczalne:	- wbudowane obiekty usług, handlu, administracji, - dopuszcza się wyłącznie usługi o charakterze nieuciążliwym, - elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków;
	a) wysokość zabudowy:	wysokość zabudowy ustala się na maksimum 8 kondygnacji naziemnych (maksimum 25,0 m);
	b) min. 30%	min. 25%

14 ZP

1)	przeznaczenie terenu: zieleni parkowa:	
	a) przeznaczenie podstawowe:	- tereny zieleni miejskiej o charakterze naturalnym, - dopuszcza się adaptację w formie zieleni urządzonej – parku, - możliwość zorganizowania utwardzonych ścieżek, schodów, placów zabaw;